

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е****Резолютивная часть в порядке части 1 статьи 229 АПК РФ от 31.10.2019****22 ноября 2019 г.****Дело № А40-223685/19-1-1295****Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Коноваловой Е.В.,**

рассмотрев в порядке упрощенного производства по правилам главы 29 АПК РФ дело по иску ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "СЕРЕДИН И ПАРТНЕРЫ" (117449 МОСКВА ГОРОД УЛИЦА ШВЕРНИКА ДОМ 14/1КОРПУС 2 КВАРТИРА 64, ОГРН: 1187746728982) к АО "ИНТЕКО" (107078, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА САДОВАЯ-СПАССКАЯ, ДОМ 28, ОГРН: 1027739188047) о взыскании 278 538 руб. 75 коп. неустойки за период с 01.10.2018 по 31.05.2019, 139 269 руб. 38 коп. штрафа по договору № 22/Згар/704-2 от 21.03.2014,

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании 278 538 руб. 75 коп. неустойки за период с 01.10.2018 по 31.05.2019, 139 269 руб. 38 коп. штрафа по договору № 22/Згар/704-2 от 21.03.2014. Требования основаны на том, что ответчиком нарушен срок передачи объекта долевого строительства, право требования предусмотренной законом неустойки и штрафа приобретено истцом у участника долевого строительства по договору цессии от 18.07.2019 № И-1807-2.

Определение о принятии искового заявления к производству и рассмотрении дела в порядке упрощенного производства размещено на сайте арбитражного суда в ИТС «Интернет». Копия определения получена сторонами.

От истца 30.09.19 поступило заявление об отказе от исковых требований в части взыскания с ответчика штрафа в размере 139 269 руб. 38 коп. Производство по данному требованию подлежит прекращению.

Ответчик против требований возразил по доводам, изложенным в отзыве.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу о частичном удовлетворении иска.

Согласно материалам дела между ответчиком и участником долевого строительства Белкиной Людмилой Васильевной 21.03.2014 заключен Договор № 22/Згар/704-2 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, расположенного по строительному адресу: г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева ул., вл.11, в соответствии с которым ответчик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать объект участнику, а участник обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену объекта и принять объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Объектом является машиноместо, имеющее следующие проектные характеристики: условный номер машиноместа 704, этаж -3, проектная площадь 17,19 кв.м.

В соответствии с п. 2.2 срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года (включительно).

Согласно п.6.1 застройщик обязан передать, а участник принять объект не позднее 12 месяцев с даты окончания строительства многоквартирного дома (даты разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, указанной в п 2.2 договора)

Обязательства участника долевого строительства по оплате объекта выполнены, что ответчиком не оспаривается.

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

18.07.2019 г. между Белкиной Людмилой Васильевной (цедент -первоначальный кредитор) и ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "СЕРЕДИН И ПАРТНЕРЫ" (цессионарий, истец) заключен договор уступки права требования (цессии) неустойки за период с 01.10.2018 по дату подписания цедентом акта приема передачи объекта долевого строительства, а также право на получения штрафа за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя за нарушение сроков сдачи объекта долевого строительства.

Суд не усмотрел оснований привлечения к участию в деле в качестве третьего лица участника долевого строительства, поскольку решение по делу не может повлиять на права и обязанности указанного лица по отношению к сторонам спора.

В соответствии с расчетом истца размер начисленной неустойки за период с 01.10.2018 по 31.05.2019 составил 278 538 руб. 75 коп.

От ответчика поступили документы, согласно которым объект долевого строительства был передан участнику 11.10.2019. Данное обстоятельство истцом не оспорено.

Ответчик в отзыве заявляет о снижении несоразмерной неустойки в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса российской Федерации.

Принимая во внимание, что неустойка заявлена за фиксированный период, а также то обстоятельство, что истец непосредственно не является потерпевшим от просрочки передачи объекта, суд применяет ст. 333 ГК РФ и снижает размер неустойки до 80000 руб.

Остальные доводы отзыва судом изучены и отклоняются как необоснованные и не являющиеся основанием отказа в удовлетворении требований.

Госпошлина относится на ответчика по правилам ст. 110 АПК РФ, с учетом того, что в иске частично отказано в связи с применением ст. 333 ГК РФ. Судебные издержки, связанные с почтовыми расходами в сумме 639 руб. возмещаются истцу за счет ответчика.

Основываясь на изложенном, руководствуясь ст.ст. 110, 167-171 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Отказать в привлечении третьего лица.

Принять частичный отказ от иска. Прекратить производство по требованию о взыскании штрафа.

Применить статью 333 ГК РФ.

Взыскать с АО "ИНТЕКО" в пользу ООО "ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "СЕРЕДИН И ПАРТНЕРЫ" 80000 руб. неустойки и 639 руб. судебных издержек.

Взыскать с АО "ИНТЕКО" в доход федерального бюджета 3200 руб. госпошлины.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение арбитражного суда первой инстанции по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия.

Исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

Судья

Е.В. Коновалова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 29.03.2019 10:23:08

Кому выдана Коновалова Екатерина Владимировна